

Спецификация на дом S в комплектации Classic

Проектная документация:

Генеральный план земельного участка, поэтажные планы, фасады и разрезы дома.

Фундамент:

Монолитная железобетонная тепло- и гидроизолированная плита (марка бетона – В30) согласно проекта КЖ с заложенными коммуникациями, заземляющим устройством, дренажной системой и каналами для прокладки кабелей освещения прилегающей к дому территории.

Наружные стены:

Панорамное остекление премиум-класса в пол: термоизолированный алюминиевый профиль, двухкамерные стеклопакеты, заполненные аргоном, внутреннее стекло закаленное, энергосберегающее, центральное F-стекло, внешнее стекло закаленное, multifunctional, рамка «тёплый край».

Расстояние между изображенными на фасадах дома стойками ориентировочное. Шаг стоек более 1,5 метров влечет увеличение стоимости остекления дома.

Несущие стены: газобетон толщиной 300/400 мм.

Внутренние перегородки

Несущие газобетонные/монолитные железобетонные (марка бетона – В30) согласно проекта КР.

Кровля:

Монолитная, железобетонная, теплоизолированная плита (марка бетона – В30) согласно проекта КЖ.

Теплоизоляция – экструдированный пенополистирол толщиной 230 - 280 мм.

Покрытие – многослойная наплавленная кровля.

Внешние двери и открывающиеся окна:

Термоизолированный алюминиевый профиль, двухкамерные стеклопакеты, заполненные аргоном, внутреннее стекло закаленное, энергосберегающее, центральное F-стекло, внешнее стекло закаленное, multifunctional, рамка «тёплый край».

Размеры оконных и дверных проемов даны по газобетону/бетону без учета формирования оконных откосов.

Раздвижные конструкции в стоимость договора не входят и рассчитываются отдельно при заказе оконных и дверных систем.

Входные двери/порталы в стоимость не входят.

Межэтажное перекрытие:

Монолитная железобетонная теплоизолированная плита (марка бетона – В30) согласно проекта КЖ.

Отделка внешняя:

Финишная штукатурка наружных глухих стен в цветовой гамме посёлка.

Водосточные трубы из листового металла с полимерным покрытием.

Отделка фасадов декоративной рейкой.

Отливы из листового металла с полимерным покрытием по периметру кровли.

Отливы из листового металла с полимерным покрытием по низу оконных проемов.

Коммуникации:

Газоснабжение – магистральный газ по границе участка.

Монтаж подводящих наружного и внутреннего газопроводов к центральной магистральной сети и подключение газового оборудования в доме производятся отдельно уполномоченной лицензированной организацией и в стоимость не входят.

Электроснабжение – выделенная электрическая мощность 20 кВт, кабель в доме.

Водоснабжение – центральный водопровод, труба в доме.

Водоотведение – централизованная канализация, выпуск из дома с присоединением к поселковой сети или индивидуальная локальная канализационная установка с глубокой биологической очисткой сточных вод.

Гараж:

2 машиноместа.

Без гаражных ворот.

Благоустройство территории.

Мощение въезда на участок брусчаткой площадью до 200 кв.м. согласно проекта.

Живая изгородь из вечнозеленых деревьев хвойных пород по границе участка вдоль проезжей части/общих проходов.