

Комплектация Classic

Строительные параметры

Проектная документация

Генеральный план земельного участка, поэтажные планы и фасады дома.

Фундамент

Монолитная железобетонная теплоизолированная плита (марка бетона – В30) с заложенными коммуникациями, контуром заземления, дренажной системой и каналами для прокладки кабелей освещения прилегающей к дому территории.

Наружные стены

Панорамное остекление премиум-класса в пол 1-го и 2-го этажей: термоизолированный алюминиевый профиль, двухкамерные стеклопакеты, заполненные аргоном, внутреннее стекло закалённое, энергосберегающее, центральное F-стекло, внешнее стекло закалённое, мультифункциональное, рамка «тёплый край».

Несущие стены:

А) Для проектов S и M: Газобетон толщиной 400 мм.

Б) Для проекта L: Монолитные железобетонные теплоизолированные (марка бетона – В30) толщиной 200 мм. Теплоизоляция – экструдированный пенополистирол толщиной 150 мм.

В) Для проектов XL и SL:

– Несущие стены уровня «О»: Газобетон толщиной 400 мм.

– Несущие стены уровня «-1»: Монолитные, железобетонные, гидроизолированные (в подземной части), теплоизолированные (марка бетона – В30) толщиной 200 мм. Теплоизоляция – экструдированный пенополистирол толщиной 150 мм.

Кровля

Монолитная железобетонная теплоизолированная плита (марка бетона – В30). Теплоизоляция – экструдированный пенополистирол толщиной 230 – 280 мм. Покрытие – многослойная наплавляемая кровля.

Внешние двери и открывающиеся окна

Панорамное остекление премиум-класса в пол 1-го и 2-го этажей: термоизолированный алюминиевый профиль, двухкамерные стеклопакеты, заполненные аргоном, внутреннее стекло закалённое, энергосберегающее, центральное F-стекло, внешнее стекло закалённое, мультифункциональное, рамка «тёплый край».

Входные двери/порталы в стоимость не входят.

Межэтажное перекрытие

Монолитная железобетонная теплоизолированная плита (марка бетона – В30).

Отделка внешняя

Финишная штукатурка наружных глухих стен в цветовой гамме посёлка. Отливы по периметру кровли из листового металла с полимерным покрытием.

Коммуникации

Газоснабжение – магистральный газ по границе участка.

Электроснабжение – выделенная электрическая мощность 20–30 кВт (в зависимости от проекта), кабель в доме.

Водоснабжение – центральный водопровод, труба в доме.

Водоотведение – централизованная канализация, выпуск из дома с присоединением к посёлковой сети.

Интернет – оптоволокно.

Гараж/Навес

2–3 машиноместа в зависимости от проекта.

Без гаражных ворот.

Благоустройство территории

Мощение въезда на участок и крытого паркинга брусчаткой площадью до 200 кв.м. согласно проекту.

Живая изгородь из вечнозелёных деревьев хвойных пород по границе участка вдоль проезжей части/общих проходов.