

Спецификация на дом SL в комплектации Classic

Основные параметры

Строительная площадь дома	481,5 м ²
Площадь внутренних отапливаемых помещений и навесов	446,6 м ²
Площадь отапливаемых помещений	407,4 м ²
Площадь навесов и неотапливаемых помещений	39,2 м ²
Высота потолков уровня «0» от чистового пола	3,18 м
Высота потолков уровня «-1» от чистового пола	3,0 м
Площадь панорамного остекления без входного портала	128,9 м ²
Количество поворотно-откидных дверей и окон	9 штук

Строительные параметры

Проектная документация

Генеральный план земельного участка и поэтажные планы дома.

Фундамент

Монолитная железобетонная тепло- и гидроизолированная плита (марка бетона – В30) с заложенными коммуникациями, контуром заземления, дренажной системой и каналами для прокладки кабелей освещения прилегающей к дому территории.

Наружные стены

Панорамное остекление премиум-класса в пол уровня «0» и уровня «-1»: термоизолированный алюминиевый профиль, двухкамерные стеклопакеты, заполненные аргоном, внутреннее стекло закалённое, энергосберегающее, центральное F-стекло, внешнее стекло закалённое, мультифункциональное, рамка «тёплый край».

Несущие стены уровня «0»: газобетон толщиной 400 мм

Несущие стены уровня «-1»: монолитные, железобетонные, гидроизолированные (в подземной части), теплоизолированные (марка бетона – В30) толщиной 200 мм. Теплоизоляция – экструдированный пенополистирол толщиной 150 мм.

Кровля

Монолитная железобетонная теплоизолированная плита (марка бетона – В30). Теплоизоляция – экструдированный пенополистирол толщиной 230 – 280 мм. Покрытие – многослойная наплавляемая кровля.

Внешние двери и открывающиеся окна

Панорамное остекление премиум-класса в пол уровня «0» и уровня «-1»: термоизолированный алюминиевый профиль, двухкамерные стеклопакеты, заполненные аргоном, внутреннее стекло закалённое, энергосберегающее, центральное F-стекло, внешнее стекло закалённое, мультифункциональное, рамка «тёплый край».

Входные двери/порталы в стоимость не входят.

Межэтажное перекрытие

Монолитная железобетонная теплоизолированная плита (марка бетона – В30).

Отделка внешняя

Финишная штукатурка наружных глухих стен в цветовой гамме посёлка. Отливы по периметру кровли из листового металла с полимерным покрытием.

Внутренние перегородки

Газобетон толщиной 150 мм.

Коммуникации

Газоснабжение – магистральный газ по границе участка.

Электроснабжение – выделенная электрическая мощность 25 кВА, кабель в доме.

Водоснабжение – центральный водопровод, труба в доме.

Водоотведение – централизованная канализация, выпуск из дома с присоединением к посёлковой сети.

Гараж

2 машиноместа. Без гаражных ворот.

Благоустройство территории

Мощение въезда на участок брусчаткой площадью до 200 кв.м. согласно проекту.

Живая изгородь из вечнозеленых деревьев хвойных пород по границе участка вдоль проезжей части/общих проходов.