

## Комплектация Classic

### Строительные параметры

#### Проектная документация

Генеральный план земельного участка, поэтажные планы и фасады дома.

#### Фундамент

Монолитная железобетонная теплоизолированная плита (марка бетона – В30) с заложенными коммуникациями, контуром заземления, дренажной системой и каналами для прокладки кабелей освещения прилегающей к дому территории.

#### Наружные стены

Панорамное остекление премиум-класса в пол 1-го и 2-го этажей: термоизолированный алюминиевый профиль, двухкамерные стеклопакеты, заполненные аргоном, внутреннее стекло закалённое, энергосберегающее, центральное F-стекло, внешнее стекло закалённое, мультифункциональное, рамка «тёплый край».

Несущие стены:

- Для проектов S и M: Газобетон толщиной 400 мм.
- Для проекта L: Монолитные железобетонные теплоизолированные (марка бетона – В30) толщиной 200 мм. Теплоизоляция – экструдированный пенополистирол толщиной 150 мм.

#### Внутренние перегородки

Газобетон толщиной 150 мм.

#### Кровля

Монолитная железобетонная теплоизолированная плита (марка бетона – В30). Теплоизоляция – экструдированный пенополистирол толщиной 230 – 280 мм. Покрытие – многослойная наплавляемая кровля.

#### Внешние двери и открывающиеся окна

Панорамное остекление премиум-класса в пол 1-го и 2-го этажей: термоизолированный алюминиевый профиль, двухкамерные стеклопакеты, заполненные аргоном, внутреннее стекло закалённое, энергосберегающее, центральное F-стекло, внешнее стекло закалённое, мультифункциональное, рамка «тёплый край».

#### Межэтажное перекрытие

Монолитная железобетонная теплоизолированная плита (марка бетона – В30).

#### Отделка внешняя

Финишная штукатурка наружных глухих стен в цветовой гамме посёлка. Отливы по периметру кровли из листового металла с полимерным покрытием.

**Коммуникации**

Газоснабжение – магистральный газ по границе участка.

Электроснабжение – выделенная электрическая мощность 20-30 кВА, кабель в доме.

Водоснабжение – центральный водопровод, труба в доме.

Водоотведение – централизованная канализация, выпуск из дома с присоединением к посёлковой сети.

Интернет – оптоволокно.

**Гараж**

2-3 машиноместа в зависимости от проекта.

**Благоустройство территории**

Мощение въезда на участок и крытого паркинга брусчаткой площадью до 200 кв.м. согласно проекту.

Живая изгородь из вечнозелёных деревьев хвойных пород по границе участка вдоль проезжей части/общих проходов.