

Комплектация Elegance

Строительные параметры

Проектная документация

Генеральный план земельного участка, поэтажные планы и фасады дома, проект системы отопления дома.

Фундамент

Монолитная железобетонная теплоизолированная плита (марка бетона – В30) с заложенными коммуникациями, контуром заземления, дренажной системой и каналами для прокладки кабелей освещения прилегающей к дому территории.

Наружные стены

Панорамное остекление премиум-класса в пол 1-го и 2-го этажей: термоизолированный алюминиевый профиль, двухкамерные стеклопакеты, заполненные аргоном, внутреннее стекло закалённое, энергосберегающее, центральное F-стекло, внешнее стекло закалённое, мультифункциональное, рамка «тёплый край».

Несущие стены:

- Для проектов S и M: Газобетон толщиной 400 мм.
- Для проекта L: Монолитные железобетонные теплоизолированные (марка бетона – В30) толщиной 200 мм. Теплоизоляция – экструдированный пенополистирол толщиной 150 мм.

Кровля

Монолитная железобетонная теплоизолированная плита (марка бетона – В30). Теплоизоляция – экструдированный пенополистирол толщиной 230 – 280 мм. Покрытие – многослойная наплавляемая кровля.

Внешние двери и открывающиеся окна

Панорамное остекление премиум-класса в пол 1-го и 2-го этажей: термоизолированный алюминиевый профиль, двухкамерные стеклопакеты, заполненные аргоном, внутреннее стекло закалённое, энергосберегающее, центральное F-стекло, внешнее стекло закалённое, мультифункциональное, рамка «тёплый край».

Пол первого этажа

Теплоизоляция – пенополистирол толщиной 200 мм, арматурная сетка, трубы тёплых водоциркуляционных полов, бетонная стяжка без выравнивающего слоя под чистовое напольное покрытие.

Межэтажное перекрытие

Монолитная железобетонная теплоизолированная плита (марка бетона – В30) с трубами тёплых водоциркуляционных полов согласно проекту без выравнивающего слоя под чистовое напольное покрытие. Теплоизоляция – экструдированный пенополистирол толщиной 200 мм.

Внутренние перегородки

Газобетон толщиной 150 мм.

Системы в доме

Отопление (монтаж по проекту):

Тёплые водоциркуляционные полы первого и второго этажей.

Распределительные коллектора тёплых водоциркуляционных полов.

Термостаты и сервоприводы не входят в стоимость.

Водоснабжение и водоотведение (монтаж по проекту):

Подготовка под водоотведение.

Внутренняя отделка помещения котельной

Пол, включая теплоизоляцию – экструдированный пенополистирол толщиной 100 мм, плёнку техническую полиэтиленовую 150 мкм, арматурную сетку 4х100х100 мм, трубы тёплых водоциркуляционных полов, бетонную стяжку с выравнивающим слоем, укладку керамогранита 300х300х7 мм и затирку.

Внутренние газобетонные стены, перегородки, откосы дверного и оконного проёмов, включая грунтовку, штукатурку, шпаклёвку и чистовую окраску.

Потолки, включая металлопрофиль, влагостойкий гипсокартон, грунтовку, шпаклёвку и чистовую окраску краской для влажных помещений в два слоя.

Отопление, включая трубы теплых водоциркуляционных полов. Термостаты и сервоприводы не входят в стоимость.

Электромонтажные работы, включая ГРЩ, прокладку электрического питающего кабеля от силового ГРЩ, монтаж потолочного светильника, выключателя и силовых розеток с установкой монтажных коробок, монтаж распределительных коробок.

Сантехнические работы, включая прокладку труб системы водоотведения и установку трапа для слива конденсата от газового котла.

Оборудование котельной

Газовый котел 35–50 кВт (в зависимости от проекта). Оборудование и обвязка котельной для отопления и горячего водоснабжения дома. Монтаж подводящих наружного и внутреннего газопроводов к центральной магистральной сети и подключение газового оборудования в домовладении производятся отдельно уполномоченной лицензированной организацией и в стоимость не входят.

Отделка внешняя

Финишная штукатурка наружных глухих стен в цветовой гамме посёлка.

Отливы по периметру кровли из листового металла с полимерным покрытием.

Коммуникации

Газоснабжение – магистральный газ по границе участка.

Электроснабжение – выделенная электрическая мощность 20–30 кВА, кабель в доме.

Водоснабжение – центральный водопровод, труба в доме.

Водоотведение – централизованная канализация, выпуск из дома с присоединением к посёлковой сети.

Интернет – оптоволокно.

Гараж

2-3 машиноместа в зависимости от проекта.

Благоустройство территории

Мощение въезда на участок и крытого паркинга брусчаткой площадью до 200 кв.м. согласно проекту.

Живая изгородь из вечнозелёных деревьев хвойных пород по границе участка вдоль проезжей части/общих проходов.