

## Спецификация на дом S в комплектации Classic

### Основные параметры

Строительная площадь дома	389,0 м <sup>2</sup>
Площадь внутренних помещений	295,1 м <sup>2</sup>
Площадь отапливаемых помещений	254,1 м <sup>2</sup>
Площадь неотапливаемых помещений	41,0 м <sup>2</sup>
Площадь крытых террас	16,8 м <sup>2</sup>
Высота потолков 1-го этажа	3,0 м
Высота потолков 2-го этажа	2,9 м

### Строительные параметры

#### Проектная документация

Генеральный план земельного участка и поэтажные планы дома.

#### Фундамент

Монолитная железобетонная теплоизолированная плита (марка бетона – В30) с заложенными коммуникациями, контуром заземления, дренажной системой и каналами для прокладки кабелей освещения прилегающей к дому территории.

#### Наружные стены

Панорамное остекление премиум-класса в пол 1-го и 2-го этажей: термоизолированный алюминиевый профиль, двухкамерные стеклопакеты, заполненные аргоном, внутреннее стекло закалённое, энергосберегающее, центральное F-стекло, внешнее стекло закалённое, мультифункциональное, рамка «тёплый край».

Несущая стена: газобетон толщиной 400 мм.

#### Кровля

Монолитная железобетонная теплоизолированная плита (марка бетона – В30). Теплоизоляция – экструдированный пенополистирол толщиной 230 – 280 мм. Покрытие – многослойная наплавляемая кровля.

#### Внешние двери и открывающиеся окна

Панорамное остекление премиум-класса в пол 1-го и 2-го этажей: термоизолированный алюминиевый профиль, двухкамерные стеклопакеты, заполненные аргоном, внутреннее стекло закалённое, энергосберегающее, центральное F-стекло, внешнее стекло закалённое, мультифункциональное, рамка «тёплый край».

#### Межэтажное перекрытие

Монолитная железобетонная теплоизолированная плита (марка бетона – В30).

**Отделка внешняя**

Финишная штукатурка наружных глухих стен в цветовой гамме посёлка.  
Отливы по периметру кровли из листового металла с полимерным покрытием.

**Внутренние перегородки**

Газобетон толщиной 150 мм.

**Коммуникации**

Газоснабжение – магистральный газ по границе участка.

Электроснабжение – выделенная электрическая мощность 20 кВА, кабель в доме.

Водоснабжение – центральный водопровод, труба в доме.

Водоотведение – централизованная канализация, выпуск из дома с присоединением к посёлковой сети.

**Гараж**

2 машиноместа.

**Благоустройство территории**

Мощение въезда на участок и крытого паркинга брусчаткой площадью до 200 кв.м. согласно проекту.

Живая изгородь из вечнозеленых деревьев хвойных пород по границе участка вдоль проезжей части/общих проходов.