

## Спецификация на дом L в комплектации Elegance

### Основные параметры

Строительная площадь дома	563,0 м <sup>2</sup>
Площадь внутренних, отапливаемых помещений	426,0 м <sup>2</sup>
Площадь крытых террас	30,7 м <sup>2</sup>
Внутренний закрытый двор	79,1 м <sup>2</sup>
Высота потолков 1-го этажа	3,0 м
Высота потолков 2-го этажа	2,9 м

### Строительные параметры

#### Проектная документация

Генеральный план земельного участка, поэтажные планы дома, проект системы отопления дома.

#### Фундамент

Монолитная железобетонная теплоизолированная плита (марка бетона – В30) с заложёнными коммуникациями, контуром заземления, дренажной системой и каналами для прокладки кабелей освещения прилегающей к дому территории.

#### Наружные стены

Панорамное остекление премиум-класса в пол 1-го и 2-го этажей: термоизолированный алюминиевый профиль, двухкамерные стеклопакеты, заполненные аргоном, внутреннее стекло закалённое, энергосберегающее, центральное F-стекло, внешнее стекло закалённое, мультифункциональное, рамка «тёплый край».

Несущая стена: Монолитные железобетонные теплоизолированные плиты (марка бетона – В30) толщиной 200 мм. Теплоизоляция – экструдированный пенополистирол толщиной 150 мм.

#### Кровля

Монолитная железобетонная теплоизолированная плита (марка бетона – В30). Теплоизоляция – экструдированный пенополистирол толщиной 230 - 280 мм. Покрытие – многослойная наплавляемая кровля.

#### Внешние двери и открывающиеся окна

Панорамное остекление премиум-класса в пол 1-го и 2-го этажей: термоизолированный алюминиевый профиль, двухкамерные стеклопакеты, заполненные аргоном, внутреннее стекло закалённое, энергосберегающее, центральное F-стекло, внешнее стекло закалённое, мультифункциональное, рамка «тёплый край».

### **Пол первого этажа**

Теплоизоляция – экструдированный пенополистирол толщиной 200 мм, арматурная сетка, трубы тёплых водоциркуляционных полов, бетонная стяжка без выравнивающего слоя под чистовое напольное покрытие.

### **Межэтажное перекрытие**

Монолитная железобетонная теплоизолированная плита (марка бетона – В30) с трубами тёплых водоциркуляционных полов согласно проекту без выравнивающего слоя под чистовое напольное покрытие. Теплоизоляция – экструдированный пенополистирол толщиной 200 мм.

### **Внутренние перегородки**

Газобетон толщиной 150 мм.

### **Системы в доме**

Отопление (монтаж по проекту):

Тёплые водоциркуляционные полы первого и второго этажей.

Распределительные коллектора тёплых водоциркуляционных полов.

Термостаты и сервоприводы не входят в стоимость.

Водоснабжение и водоотведение (монтаж по проекту):

Подготовка под водоотведение.

### **Внутренняя отделка помещения котельной**

Пол, включая теплоизоляцию – экструдированный пенополистирол толщиной 100 мм, плёнку техническую полиэтиленовую 150 мкм, арматурную сетку 4х100х100 мм, трубы тёплых водоциркуляционных полов, бетонную стяжку с выравнивающим слоем, укладку керамогранита 300х300х7 мм и затирку.

Внутренние газобетонные стены, перегородки, откосы дверного и оконного проёмов, включая грунтовку, штукатурку, шпаклёвку и чистовую окраску.

Потолки, включая металлопрофиль, влагостойкий гипсокартон, грунтовку, шпаклёвку и чистовую окраску краской для влажных помещений в два слоя.

Отопление, включая трубы тёплых водоциркуляционных полов. Термостаты и сервоприводы не входят в стоимость.

Электромонтажные работы, включая ГРЩ, прокладку электрического питающего кабеля от силового ГРЩ, монтаж потолочного светильника, выключателя и силовых розеток с установкой монтажных коробок, монтаж распределительных коробок.

Сантехнические работы, включая прокладку труб системы водоотведения и установку трапа для слива конденсата от газового котла.

### **Оборудование котельной**

Газовый котел 50 кВт. Оборудование и обвязка котельной для отопления и горячего водоснабжения дома. Монтаж подводящих наружного и внутреннего газопроводов к центральной магистральной сети и подключение газового оборудования в домовладении производится отдельно уполномоченной лицензированной организацией и в стоимость не входят.

**Отделка внешняя**

Финишная штукатурка наружных глухих стен в цветовой гамме посёлка.  
Отливы по периметру кровли из листового металла с полимерным покрытием.

**Коммуникации**

Газоснабжение – магистральный газ.

Электроснабжение – выделенная электрическая мощность 30 кВА, кабель в доме.

Водоснабжение – центральный водопровод, труба в доме.

Водоотведение – централизованная канализация, выпуск из дома с присоединением к посёлковой сети.

**Гараж**

3 машиноместа.

**Благоустройство территории**

Мощение въезда на участок и крытого паркинга брусчаткой площадью до 200 кв.м. согласно проекту.

Живая изгородь из вечнозеленых деревьев хвойных пород по границе участка вдоль проезжей части.