

## Спецификация на дом S1 в комплектации Classic

### Основные параметры

Строительная площадь дома	379,5 м <sup>2</sup>
Площадь внутренних отапливаемых помещений и навесов	346,3 м <sup>2</sup>
Площадь отапливаемых помещений	261,0 м <sup>2</sup>
Площадь навесов и неотапливаемых помещений	85,3 м <sup>2</sup>
Высота потолков уровня 1-го этажа от чистового пола	3,18 м
Высота потолков 2-го этажа от чистового пола	2,95 м
Площадь панорамного остекления	112,5 м <sup>2</sup>
Количество поворотно-откидных дверей и окон	14 штук
Площадь отделки декоративной рейкой	31,7 м <sup>2</sup>

### Строительные параметры

#### Проектная документация

Генеральный план земельного участка и поэтажные планы дома.

#### Фундамент

Монолитная железобетонная теплоизолированная плита (марка бетона – В30) с заложёнными коммуникациями, контуром заземления, дренажной системой и каналами для прокладки кабелей освещения прилегающей к дому территории.

#### Наружные стены

Панорамное остекление премиум-класса в пол 1-го и 2-го этажей: термоизолированный алюминиевый профиль, двухкамерные стеклопакеты, заполненные аргоном, внутреннее стекло закалённое, энергосберегающее, центральное F-стекло, внешнее стекло закалённое, мультифункциональное, рамка «тёплый край».

Несущая стена: газобетон толщиной 400 мм.

#### Кровля

Монолитная железобетонная теплоизолированная плита (марка бетона – В30). Теплоизоляция – экструдированный пенополистирол толщиной 230 – 280 мм. Покрытие – многослойная наплавляемая кровля.

**Внешние двери и открывающиеся окна**

Панорамное остекление премиум-класса в пол 1-го и 2-го этажей: термоизолированный алюминиевый профиль, двухкамерные стеклопакеты, заполненные аргоном, внутреннее стекло закалённое, энергосберегающее, центральное F-стекло, внешнее стекло закалённое, мультифункциональное, рамка «тёплый край». Входные двери/порталы в стоимость не входят.

**Межэтажное перекрытие**

Монолитная железобетонная теплоизолированная плита (марка бетона – В30).

**Отделка внешняя**

Финишная штукатурка наружных глухих стен в цветовой гамме посёлка. Отливы по периметру кровли из листового металла с полимерным покрытием.

**Внутренние перегородки**

Газобетон толщиной 150 мм.

**Коммуникации**

Газоснабжение – магистральный газ по границе участка.

Электроснабжение – выделенная электрическая мощность 20 кВА, кабель в доме.

Водоснабжение – центральный водопровод, труба в доме.

Водоотведение – централизованная канализация, выпуск из дома с присоединением к посёлковой сети.

**Навес**

2 машиноместа. Без гаражных ворот.

**Благоустройство территории**

Мощение въезда на участок и крытого паркинга брусчаткой площадью до 200 кв.м. согласно проекту.

Живая изгородь из вечнозеленых деревьев хвойных пород по границе участка вдоль проезжей части/общих проходов.

## Спецификация на дом S2 в комплектации Classic

### Основные параметры

Строительная площадь дома	380,4 м <sup>2</sup>
Площадь внутренних отапливаемых помещений и навесов	341,8 м <sup>2</sup>
Площадь отапливаемых помещений	263,0 м <sup>2</sup>
Площадь навесов и неотапливаемых помещений	78,7 м <sup>2</sup>
Высота потолков уровня 1-го этажа от чистового пола	3,18 м
Высота потолков 2-го этажа от чистового пола	2,95 м
Площадь панорамного остекления	114,5 м <sup>2</sup>
Количество поворотно-откидных дверей и окон	14 штук
Площадь отделки декоративной рейкой	36,2 м <sup>2</sup>

### Строительные параметры

#### Проектная документация

Генеральный план земельного участка и поэтажные планы дома.

#### Фундамент

Монолитная железобетонная теплоизолированная плита (марка бетона – В30) с заложёнными коммуникациями, контуром заземления, дренажной системой и каналами для прокладки кабелей освещения прилегающей к дому территории.

#### Наружные стены

Панорамное остекление премиум-класса в пол 1-го и 2-го этажей: термоизолированный алюминиевый профиль, двухкамерные стеклопакеты, заполненные аргоном, внутреннее стекло закалённое, энергосберегающее, центральное F-стекло, внешнее стекло закалённое, мультифункциональное, рамка «тёплый край».

Несущая стена: газобетон толщиной 400 мм.

#### Кровля

Монолитная железобетонная теплоизолированная плита (марка бетона – В30). Теплоизоляция – экструдированный пенополистирол толщиной 230 – 280 мм. Покрытие – многослойная наплавляемая кровля.

**Внешние двери и открывающиеся окна**

Панорамное остекление премиум-класса в пол 1-го и 2-го этажей: термоизолированный алюминиевый профиль, двухкамерные стеклопакеты, заполненные аргоном, внутреннее стекло закалённое, энергосберегающее, центральное F-стекло, внешнее стекло закалённое, мультифункциональное, рамка «тёплый край». Входные двери/порталы в стоимость не входят.

**Межэтажное перекрытие**

Монолитная железобетонная теплоизолированная плита (марка бетона – В30).

**Отделка внешняя**

Финишная штукатурка наружных глухих стен в цветовой гамме посёлка. Отливы по периметру кровли из листового металла с полимерным покрытием.

**Внутренние перегородки**

Газобетон толщиной 150 мм.

**Коммуникации**

Газоснабжение – магистральный газ по границе участка.  
Электроснабжение – выделенная электрическая мощность 20 кВА, кабель в доме.  
Водоснабжение – центральный водопровод, труба в доме.  
Водоотведение – централизованная канализация, выпуск из дома с присоединением к посёлковой сети.

**Навес**

2 машиноместа. Без гаражных ворот.

**Благоустройство территории**

Мощение въезда на участок и крытого паркинга брусчаткой площадью до 200 кв.м. согласно проекту.  
Живая изгородь из вечнозеленых деревьев хвойных пород по границе участка вдоль проезжей части/общих проходов.