

## Спецификация на дом L в комплектации Elegance

### Основные параметры

Строительная площадь дома	577,5 м <sup>2</sup>
Площадь внутренних отапливаемых помещений и навесов	555,5 м <sup>2</sup>
Площадь отапливаемых помещений	452,9 м <sup>2</sup>
Площадь навесов и неотапливаемых помещений	102,6 м <sup>2</sup>
Высота потолков уровня «0» от чистового пола	3,0 м
Высота потолков уровня «-1» от чистового пола	3,0 м
Высота потолков уровня «-2» от чистового пола	3,25 м
Площадь панорамного остекления	213,7 м <sup>2</sup>
Количество поворотно-откидных дверей и окон	13 штук
Площадь отделки декоративной рейкой	104,0 м <sup>2</sup>

### Строительные параметры

#### Проектная документация

Генеральный план земельного участка, поэтажные планы дома, проект системы отопления дома.

#### Фундамент

Монолитная железобетонная теплоизолированная плита (марка бетона – В30) с заложенными коммуникациями, контуром заземления, дренажной системой и каналами для прокладки кабелей освещения прилегающей к дому территории.

#### Наружные стены

Панорамное остекление премиум-класса в пол уровня «0», уровня «-1» и уровня «-2»: термоизолированный алюминиевый профиль, двухкамерные стеклопакеты, заполненные аргоном, внутреннее стекло закалённое, энергосберегающее, центральное F-стекло, внешнее стекло закалённое, мультифункциональное, рамка «тёплый край».

Расстояние между изображёнными на фасадах дома стойками ориентировочное. Шаг стоек более 1,5 метров влечёт увеличение стоимости остекления дома.

Несущая стена: Монолитные железобетонные гидроизолированные (в подземной части) теплоизолированные плиты (марка бетона – В30) толщиной 200 мм. Теплоизоляция – экструдированный пенополистирол толщиной 150 мм.

## **Кровля**

Монолитная железобетонная теплоизолированная плита (марка бетона – В30). Теплоизоляция – экструдированный пенополистирол толщиной 230 – 280 мм. Покрытие – многослойная наплавляемая кровля.

## **Внешние двери и открывающиеся окна**

Панорамное остекление премиум-класса в пол уровня «0», уровня «-1» и уровня «-2»: термоизолированный алюминиевый профиль, двухкамерные стеклопакеты, заполненные аргоном, внутреннее стекло закалённое, энергосберегающее, центральное F-стекло, внешнее стекло закалённое, мультифункциональное, рамка «тёплый край».

Входные двери/порталы в стоимость не входят.

## **Пол первого этажа**

Теплоизоляция – экструдированный пенополистирол толщиной 200 мм, арматурная сетка, трубы тёплых водоциркуляционных полов, бетонная стяжка без выравнивающего слоя под чистовое напольное покрытие.

## **Межэтажное перекрытие**

Монолитная железобетонная теплоизолированная плита (марка бетона – В30) с трубами тёплых водоциркуляционных полов согласно проекту без выравнивающего слоя под чистовое напольное покрытие. Теплоизоляция – экструдированный пенополистирол толщиной 200 мм.

## **Внутренние перегородки**

Газобетон толщиной 150 мм.

## **Системы в доме**

Отопление (монтаж по проекту):

Тёплые водоциркуляционные полы первого и второго этажей.

Распределительные коллектора тёплых водоциркуляционных полов.

Термостаты и сервоприводы не входят в стоимость.

Водоснабжение и водоотведение (монтаж по проекту):

Подготовка под водоотведение.

## **Внутренняя отделка помещения котельной**

Пол, включая теплоизоляцию – экструдированный пенополистирол толщиной 100 мм, плёнку техническую полиэтиленовую 150 мкм, арматурную сетку 4х100х100 мм, трубы тёплых водоциркуляционных полов, бетонную стяжку с выравнивающим слоем, укладку керамогранита 300х300х7 мм и затирку.

Внутренние газобетонные стены, перегородки, откосы дверного и оконного проёмов, включая грунтовку, штукатурку, шпаклёвку и чистовую окраску.

Потолки, включая металлопрофиль, влагостойкий гипсокартон, грунтовку, шпаклёвку и чистовую окраску краской для влажных помещений в два слоя.

Отопление, включая трубы тёплых водоциркуляционных полов. Термостаты и сервоприводы не входят в стоимость.

Электромонтажные работы, включая ГРЩ, прокладку электрического питающего кабеля от силового ГРЩ, монтаж потолочного светильника, выключателя и силовых розеток с установкой монтажных коробок, монтаж распределительных коробок.

Сантехнические работы, включая прокладку труб системы водоотведения и установку трапа для слива конденсата от газового котла.

### **Оборудование котельной**

Газовый котел 50 кВт. Оборудование и обвязка котельной для отопления и горячего водоснабжения дома. Монтаж подводящих наружного и внутреннего газопроводов к центральной магистральной сети и подключение газового оборудования в домовладении производятся отдельно уполномоченной лицензированной организацией и в стоимость не входят.

### **Отделка внешняя**

Финишная штукатурка наружных глухих стен в цветовой гамме посёлка. Отливы по периметру кровли из листового металла с полимерным покрытием.

### **Коммуникации**

Газоснабжение – магистральный газ.

Электроснабжение – выделенная электрическая мощность 30 кВА, кабель в доме.

Водоснабжение – центральный водопровод, труба в доме.

Водоотведение – централизованная канализация, выпуск из дома с присоединением к посёлковой сети.

### **Гараж**

3 машиноместа.

### **Благоустройство территории**

Мощение въезда на участок и крытого паркинга брусчаткой площадью до 200 кв.м. согласно проекту.

Живая изгородь из вечнозеленых деревьев хвойных пород по границе участка вдоль проезжей части.