

## Спецификация на дом XL в комплектации Classic

### Основные параметры

Строительная площадь дома	610,0 м <sup>2</sup>
Площадь внутренних отапливаемых помещений и навесов	554,2 м <sup>2</sup>
Площадь отапливаемых помещений	499,0 м <sup>2</sup>
Площадь навесов и неотапливаемых помещений	55,5 м <sup>2</sup>
Высота потолков 1-го этажа от чистового пола	3,0 м
Высота потолков 2-го этажа от чистового пола	3,18 м
Площадь панорамного остекления без входного портала	160,3 м <sup>2</sup>
Количество поворотно-откидных дверей и окон	13 штук
Площадь отделки декоративной рейкой	78,2 м <sup>2</sup>

### Строительные параметры

#### Проектная документация

Генеральный план земельного участка и поэтажные планы дома.

#### Фундамент

Монолитная железобетонная тепло- и гидроизолированная плита (марка бетона – В30) с заложенными коммуникациями, контуром заземления, дренажной системой и каналами для прокладки кабелей освещения прилегающей к дому территории.

#### Наружные стены

Панорамное остекление премиум-класса в пол 1-го и 2-го этажей: термоизолированный алюминиевый профиль, двухкамерные стеклопакеты, заполненные аргоном, внутреннее стекло закалённое, энергосберегающее, центральное F-стекло, внешнее стекло закалённое, мультифункциональное, рамка «тёплый край».

Расстояние между изображёнными на фасадах дома стойками ориентировочное. Шаг стоек более 1,5 метров влечёт увеличение стоимости остекления дома.

Несущие стены 1-го этажа: монолитные, железобетонные, гидроизолированные (в подземной части), теплоизолированные (марка бетона – В30) толщиной 200 мм. Теплоизоляция – экструдированный пенополистирол толщиной 150 мм.

Несущие стены 2-го этажа: газобетон толщиной 400 мм.

**Кровля**

Монолитная железобетонная теплоизолированная плита (марка бетона – В30). Теплоизоляция – экструдированный пенополистирол толщиной 230 – 280 мм. Покрытие – многослойная наплавляемая кровля.

**Внешние двери и открывающиеся окна**

Панорамное остекление премиум-класса в пол 1-го и 2-го этажей: термоизолированный алюминиевый профиль, двухкамерные стеклопакеты, заполненные аргоном, внутреннее стекло закалённое, энергосберегающее, центральное F-стекло, внешнее стекло закалённое, мультифункциональное, рамка «тёплый край».

Входные двери/порталы в стоимость не входят.

**Межэтажное перекрытие**

Монолитная железобетонная теплоизолированная плита (марка бетона – В30).

**Отделка внешняя**

Финишная штукатурка наружных глухих стен в цветовой гамме посёлка. Отливы по периметру кровли из листового металла с полимерным покрытием.

**Внутренние перегородки**

Газобетон толщиной 150 мм.

**Коммуникации**

Газоснабжение – магистральный газ по границе участка.

Электроснабжение – выделенная электрическая мощность 30 кВА, кабель в доме.

Водоснабжение – центральный водопровод, труба в доме.

Водоотведение – централизованная канализация, выпуск из дома с присоединением к посёлковой сети.

**Гараж**

3 машиноместа. Без гаражных ворот.

**Благоустройство территории**

Мощение въезда на участок брусчаткой площадью до 200 кв.м. согласно проекту.

Живая изгородь из вечнозеленых деревьев хвойных пород по границе участка вдоль проезжей части/общих проходов.